

不動産売却なら 朝日土地建物にお任せください!

買主を探すための 仲介プラン



地域密着の不動産業者だから
販売力に自信があります。

当社が間に入って、買主を探すための
情報拡散や売買契約を行います。

朝日土地建物の
販売力

WEB	折込広告
ポスティング	駅前店舗

現地販売会

仲介+買取保証で安心 買取保証プラン



売れるのかしら...?
不安もこれで解消! 住み替えプランの味方

当社の仲介で一定期間内に売却でき
なかったときは、お客様の所有不動産
をあらかじめお約束した価格で当社
もしくは関連会社が直接購入させて
いただきます。
なお、買取保証により当社もしくは関
連会社が買取を行う場合は仲介手
料は必要ありません。

※専属・専任媒介(期間3ヶ月間)を締結した方
に限りです。
※物件の条件など当社の審査によりご希望に
添えない場合もあります。あらかじめご了承
ください。

最速現金化 買取プラン



相続税納付期限もこれで安心!!

お客様の所有不動産を当社もしくは
関連会社にて直接購入いたします。
仲介手数料はいただきません。

※詳細はお気軽に担当者にお尋ねください。
※物件の条件など当社の審査によりご希望に
添えない場合もあります。あらかじめご了承
ください。
※買取のご希望を受けた後、当社の買取価格を
提示させていただきます。

売却しても住み続けたい リースバックプラン



我が家で過ごせて老後の資金も安心♪

自宅を売却しても、そのまま自宅に住
むことができます。当社に不動産を売却
して、その後当社と賃貸借契約を
結ぶことで、引っ越しをせずに住み続
けられる仕組みです。不動産は「所
有」から「賃貸」に切り替わります。
老人ホームに入居する際の資金調達
方法などに向いています。
入居待ちの間も自宅に住むことが
できるからです。
買い戻しをすることもできます。

売らずに貸して資産に 賃貸仲介プラン



新居のローンは家賃収入で充当!
完済後は老後の生活費に...

当社は賃貸物件も取り扱っておりま
す。不動産を買い替えずに買い足し、
賃貸することで、新居の返済にあてる
ことができます。
転勤などで将来家に戻る予定がある
方や、賃貸の需要がある恵まれた立
地の物件に向いています。
ローン完済時には、2つの資産が手元
に残ることになります。

※詳細はお気軽に担当者にお尋ねください。

売却活動を手厚くフォロー サポートメニュー



【ハウスクリーニング】戸建・マンション料金の一例

戸建	2階建100㎡迄	100,000円~
マンション	70㎡迄	80,000円~

サポートを受けながら、
安心して自宅の売却活動ができる!

売却成功の大きなポイントは、よく手入れされたきれいな物件であること。特に水回りの
きれいさは、内覧での印象がグンとアップします! (※1)

【残置物撤去】

物件見学に行ってみたら、不用品が山積み.....。これでは物件の魅力も色せてしまいま
す。不用品を撤去して、お庭や外回りもスッキリと、好印象を与えることができます! (※2)

※1:当社と専任媒介を締結されたお客様に限り。物件価格に応じて、ハウスクリーニング料金を当社で負担
いたします。

※2:当社と専任媒介を締結されたお客様に限り。ただし、撤去総量に上限がございます。

おかげさまで39年。住まい安心のおとりつき

朝日土地建物株式会社

藤沢支店

〒251-0025 藤沢市鵠沼石上1-6-1 エスタ藤沢 MAIL: fjsw@asahi-t.co.jp TEL: 0466-50-4311

0120-57-4311

●宅地建物取引業免許国土交通大臣(9)第3744号 ●(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

朝日土地建物13店舗のネットワーク

町田本社 橋本支店 海老名支店 横浜支店 藤沢支店 中山支店 大和支店
八王子支店 相模原支店 所沢支店 登戸支店 戸塚支店 二俣川支店

当社及び本紙へのご意見・ご要望・苦情などは【カスタマーセンター:0120-23-7414】
当社の活動全般に関するお問い合わせ・ご要望・ご意見を承っております
受付時間/10:00~17:00(火・水曜日を除く)

(全物件仲介) 050401

